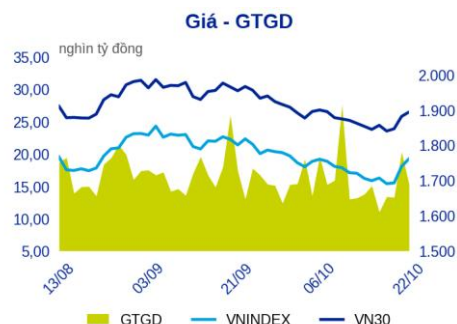




VN-Index

1.760,63

+21,96 (+1,26%)

KLGD: 672,07 triệu cp

GTGD: 15.300 tỷ đồng

HNX-Index

261,08

-0,59 (-0,23%)

KLGD: 55,91 triệu cp

GTGD: 871 tỷ đồng

THỐNG KÊ PHÁI SINH

4111GB000	T0	T - 1
Giá	1.894,00	1.892,00
Thay đổi	+2,00	+42,00
Độ lệch	1,02	11,43
Hợp đồng mở	33.067	34.653

THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI

Index	Giá	% (+/-)
Dow Jones	52.856,09	+0,69%
S&P 500	7.757,17	+0,58%
Nasdaq	26.702,86	+1,05%
Shanghai	3.713,03	-0,60%
Nikkei 225	64.621,24	+0,85%

TỶ GIÁ/HÀNG HÓA

Index	Giá	% (+/-)
Brent Oil	109,92	+1,04%
WTI	99,04	+1,95%
Vàng	4.087,74	-1,29%
USD Index	101,57	-0,21%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

VN-INDEX TĂNG MẠNH PHIÊN THỨ HAI LIÊN TIẾP, HƯỚNG ĐẾN VÙNG 1.780 – 1.800 ĐIỂM

Kết thúc phiên giao dịch, VN-Index tăng 21,96 điểm (+1,26%) đóng cửa tại 1.760,63 điểm. Tổng giá trị giao dịch trên HOSE đạt 15.300 tỷ đồng, giảm 24,6% so với phiên trước; trong đó giá trị khớp lệnh đạt 13.301 tỷ đồng, giảm khoảng 22,0% so với phiên liền trước. Hệ số độ rộng thị trường nghiêng về bên bán với 155 mã tăng và 170 mã giảm.

Trong phiên giao dịch 22/10, lực đỡ tập trung ở nhóm Bất động sản; những mã có tác động tích cực nhất đến chỉ số bao gồm: VIC (+4,16%), VHM (+3,56%), BSR (+3,91%), ... Ở chiều ngược lại, áp lực giảm điểm tập trung tại nhóm Ngân hàng, với BID (-0,88%), LPB (-1,76%), TCB (-0,73%), ... là những mã gây áp lực lên chỉ số. Nhóm nhà đầu tư nước ngoài mua ròng khoảng 349 tỷ đồng trên sàn HOSE.

VN-Index duy trì đà tăng mạnh sang phiên thứ hai liên tiếp, đóng cửa tại 1.760,63 điểm và tiến sát vùng kháng cự 1.780 – 1.800 điểm. Thanh khoản khớp lệnh giảm khoảng 22% so với phiên trước nhưng vẫn cao hơn nhẹ so với mức trung bình 20 phiên, cho thấy dòng tiền vẫn hiện diện dù có phần thận trọng hơn khi chỉ số tiến gần đến vùng kháng cự. Điểm đáng chú ý là đà tăng của chỉ số tập trung phần nhiều ở nhóm Vingroup và một số cổ phiếu vốn hóa lớn, trong khi độ rộng thị trường lại nghiêng về bên bán với số mã giảm nhiều hơn số mã tăng, cho thấy sắc xanh chưa lan tỏa đều; khối ngoại tiếp tục mua ròng là điểm tích cực hỗ trợ cho chỉ số.

Trong ngắn hạn, VN-Index có khả năng thử thách vùng kháng cự 1.780 – 1.800 điểm, song sự phân hóa và độ rộng kém tích cực cho thấy đà tăng có thể gặp rung lắc tại vùng này. Nhà đầu tư nên duy trì tỷ trọng cổ phiếu ở mức cân bằng, ưu tiên quản trị rủi ro và hạn chế mua đuổi khi chỉ số đã tiến sát vùng kháng cự.

QUAN ĐIỂM KỸ THUẬT VN-INDEX



- Trong trung hạn, VN-Index tiếp tục dao động trong biên độ đi ngang 1.640 – 1.895 điểm duy trì từ tháng 6/2026, hiện trở lại nửa trên của biên độ.
- Chỉ báo RSI(14) hồi phục lên quanh mức 54, thoát khỏi vùng quá bán và trở lại trên ngưỡng trung lập 50, cho thấy động lượng đã nghiêng về chiều tăng.
- Chỉ báo MACD(12,26,9) vừa cho tín hiệu mua trở lại trong phiên 22/10/2026 sau giai đoạn duy trì tín hiệu bán từ 14/9/2026, củng cố thêm cho khả năng hồi phục.
- Trong ngắn hạn, với động lượng cải thiện và tín hiệu mua từ MACD, VN-Index có khả năng tiếp tục hướng tới thử thách vùng kháng cự 1.780 – 1.800 điểm; tuy nhiên, độ rộng thị trường chưa lan tỏa và đà tăng phụ thuộc vào một số cổ phiếu vốn hóa lớn, nên nhà đầu tư cần lưu ý rủi ro rung lắc khi chỉ số tiến vào vùng kháng cự này.

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

TIN DOANH NGHIỆP:

- SSI: SSI ước đạt doanh thu 3.219 tỷ đồng, LNTT 1.388 tỷ (-24%). Lũy kế 9 tháng, LNTT đạt 4.510 tỷ (+11%), hoàn thành 77% kế hoạch năm. Dự nợ margin và ứng trước đạt 38.294 tỷ đồng.
- NTC: NTC ghi nhận doanh thu 79,3 tỷ (-65,4%), LNST 46 tỷ (-63,4%), do không phát sinh doanh thu cho thuê đất ghi nhận một lần. LNST 9 tháng đạt 216,9 tỷ, hoàn thành 95,8% kế hoạch năm.
- FPT: FPT ghi nhận doanh thu 40.023 tỷ (+12%), LNST cổ đông mẹ 7.778 tỷ (+13,3%). Doanh thu CNTT nước ngoài tăng 12%, đạt 28.538 tỷ; doanh thu ký mới đạt 36.137 tỷ (+23%), hỗ trợ triển vọng tăng trưởng.
- NKG: Ông Nguyễn Hữu Hạnh, Phó tổng giám đốc CTCP Thép Nam Kim (HOSE: NKG) đăng ký mua 100.000 cổ phiếu NKG để nâng sở hữu từ 0% lên 0,02% vốn điều lệ, giao dịch dự kiến thực hiện từ ngày 26/10 đến ngày 23/11.
- VIC: Tập đoàn Vingroup lên kế hoạch đầu tư 500 triệu USD xây dựng nhà máy sản xuất xe điện tại Philippines. Dự án dự kiến khởi công vào đầu năm 2027, với công suất ban đầu 200.000 xe mỗi năm.

TIN VĨ MÔ VÀ THỊ TRƯỜNG:

- TP HCM đang lấy ý kiến dự thảo đề xuất thu 1% giá trị chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhà ở hoặc bất động sản với tổ chức, cá nhân trong khu vực phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng (TOD).
- Tại dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) Chính phủ đề xuất chuyển 5% - số tiền giao dịch đợt cuối khi mua nhà hình thành trong tương lai - vào tài khoản đảm bảo và người mua được hưởng lãi phát sinh từ khoản tiền gửi 5%.
- Luật Nhà ở (sửa đổi) đề xuất khi hết thời hạn sử dụng, chủ sở hữu căn hộ được quyền nộp tiền để cải tạo, xây lại nhà chung cư. Trường hợp không có nhu cầu, không đóng tiền cải tạo, xây lại chung cư, chủ sở hữu có thể bán phần quyền sử dụng đất gắn với nhà cho bên khác. Trong trường hợp chủ sở hữu không góp tiền và không bán, họ có thể được bồi thường giá trị quyền sử dụng đất gắn với nhà theo tỷ lệ phần quyền sử dụng tại thời điểm phá dỡ chung cư.
- Trong dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Chính phủ đề xuất bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất (K) do HĐND cấp tỉnh quyết định 3 năm 1 lần, thay vì sửa đổi hằng năm như Luật hiện hành.

THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG

Giao dịch thỏa thuận

Mã	Giá	GTGD thỏa thuận (tỷ VND)
TCB	34.150	277,85
MSB	15.400	247,99
HDB	22.350	194,66
SHB	10.800	179,19
VCB	56.300	128,11

Top 5 Giao dịch đột biến

Mã	Giá	KLGD (CP)	% tăng/giảm
SHB	10.800	56.029.030	0,00%
VIX	12.550	32.326.444	-0,79%
TPB	12.750	27.488.349	0,79%
HDB	22.350	23.636.344	1,13%
MSB	15.400	22.862.204	-0,96%

Top 5 mã tăng ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%tăng)	% ảnh hưởng
VIC	232.900	4,16%	0,87%
VHM	64.000	3,56%	0,22%
BSR	29.200	3,91%	0,07%
VPL	85.500	2,40%	0,04%
TCX	29.850	2,93%	0,03%

Top 5 mã giảm ảnh hưởng VN-INDEX

Mã	Giá	Thay đổi (%giảm)	% ảnh hưởng
BID	33.800	-0,88%	-0,03%
LPB	39.000	-1,76%	-0,03%
TCB	34.150	-0,73%	-0,02%
MBB	19.900	-0,50%	-0,01%
VCB	56.300	-0,18%	-0,01%

Top 5 Nước ngoài mua

Mã	Giá	Giá trị mua ròng (tỷ VND)
VIC	232.900	239,44
TCB	34.150	177,57
VHM	64.000	160,57
MSN	73.900	140,80
HPG	21.250	59,69

Top 5 Nước ngoài bán

Mã	Giá	Giá trị bán ròng (tỷ VND)
FPT	57.400	-264,19
KDC	51.000	-95,84
STB	64.100	-85,08
ACB	20.500	-44,29
NVL	10.700	-30,58

LIÊN HỆ

Trụ sở chính

Tầng 3, Tòa nhà Léman Luxury, 117 Nguyễn Đình Chiểu,
Phường Xuân Hoà, TP. HCM
Tel: (+84 28) 7300 7000

Chi nhánh Hà Nội

Số 10 Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Hà Nội
Tel: (+84 24) 3942 9396

PHÒNG PHÂN TÍCH & CHIẾN LƯỢC THỊ TRƯỜNG

Email: research.gr@acbs.com.vn
trangdm@acbs.com.vn

KHOİ KHÁCH HÀNG ĐỊNH CHẾ

Trưởng phòng khối khách hàng định chế

Chu Thị Kim Hương
(+84 28) 7300 7000 (x1083)
huongctk@acbs.com.vn
groupis@acbs.com.vn

Giám đốc Xử lý giao dịch KHĐC

Nguyễn Trần Như Huỳnh
(+84 28) 7300 6879 (x1088)
huynhntn@acbs.com.vn

NGUYÊN TẮC KHUYẾN NGHỊ

MUA: nếu giá mục tiêu (bao gồm suất sinh lợi cổ tức) cao hơn 20% so với giá thị trường.

KHẢ QUAN: nếu giá mục tiêu (bao gồm suất sinh lợi cổ tức) cao hơn 10% đến 20% so với giá thị trường.

TRUNG LẬP: nếu giá mục tiêu (bao gồm suất sinh lợi cổ tức) trong khoảng -10% và 10% so với giá thị trường.

KÉM KHẢ QUAN: nếu giá mục tiêu (bao gồm suất sinh lợi cổ tức) thấp hơn 10% đến 20% so với giá thị trường.

BÁN: nếu giá mục tiêu (bao gồm suất sinh lợi cổ tức) thấp hơn 20% so với giá thị trường.

KHUYẾN CÁO

Vui lòng nhấp vào [đây](#) để xem toàn văn Khuyến cáo, bao gồm: Xác nhận của chuyên viên phân tích, Công bố thông tin quan trọng, Tuyên bố miễn trừ trách nhiệm.

Trường hợp liên kết phía trên không hoạt động, vui lòng truy cập trực tiếp tại:

https://acbs.com.vn/acbsmedia/2026/07/KhuyenCao_VI.pdf