Công ty Cổ phần Chứng khoán KAFI

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán
cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2025
cho giai đoạn từ ngày 10 tháng 9 năm 2025
đến ngày 12 tháng 11 năm 2025

MỤC LỤC

	Trang
Thông tin chung	1 - 2
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	3
Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
Báo cáo tiến độ sử dụng vốn cho giai đoạn từ ngày 10 tháng 9 năm 2025 đến ngày 12 tháng 11 năm 2025	6 - 10
Thuyết minh Báo cáo tiến độ sử dụng vốn cho giai đoạn từ ngày 10 tháng 9 năm 2025 đến ngày 12 tháng 11 năm 2025	11 - 12

Công ty Cổ phần Chứng khoán KAFI

THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Chứng khoán KAFI ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304763613 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29 tháng 12 năm 2006 và được điều chỉnh lần thứ 19 vào ngày 21 tháng 10 năm 2025. Công ty được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("UBCKNN") cấp Giấy phép thành lập và hoạt động số 51/UBCK-GPHĐKD ngày 29 tháng 12 năm 2006 và đã được cấp đổi theo Giấy phép điều chỉnh lần gần nhất số 103/GPĐC-UBCK ngày 1 tháng 10 năm 2025.

Hoạt động chính của Công ty là môi giới chứng khoán, tư vấn đầu tư chứng khoán, tự doanh chứng khoán, bảo lãnh phát hành chứng khoán. Ngoài các nghiệp vụ kinh doanh chứng khoán này, Công ty được cung cấp các dịch vụ tài chính theo quy định của Luật Chứng khoán và quy định khác của pháp luật.

Công ty có trụ sở chính đặt tại Phòng 1403, Lầu 14, Tòa nhà Sailing Tower, 111A Pasteur, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty trong giai đoạn từ ngày 10 tháng 9 năm 2025 đến ngày 12 tháng 11 năm 2025 và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Họ và tên	*Chức vụ*	*Ngày tái bổ nhiệm/bổ nhiệm*
Ông Lê Quang Trung	Chủ tịch	Tái bổ nhiệm ngày 25 tháng 4 năm 2023
Ông Nguyễn Việt Cường	Phó Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 31 tháng 3 năm 2025
Ông Trần Tuấn Minh	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 25 tháng 4 năm 2023
Ông Hà Hoàng Dũng	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 25 tháng 4 năm 2023
Ông Trịnh Thanh Cần	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24 tháng 11 năm 2025
Ông Diệp Thế Anh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24 tháng 11 năm 2025

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban Kiểm soát của Công ty trong giai đoạn từ ngày 10 tháng 9 năm 2025 đến ngày 12 tháng 11 năm 2025 và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Họ tên	*Chức vụ*	*Ngày tái bổ nhiệm*
Ông Nguyễn Thanh Hải	Trưởng ban	Ngày 25 tháng 4 năm 2023
Bà Mai Hiền Vân	Thành viên	Ngày 25 tháng 4 năm 2023
Ông Trần Xuân Cảnh	Thành viên	Ngày 25 tháng 4 năm 2023

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong giai đoạn từ ngày 10 tháng 9 năm 2025 đến ngày 12 tháng 11 năm 2025 và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Họ tên	*Chức vụ*	*Ngày bổ nhiệm*
Ông Trịnh Thanh Cần	Tổng Giám đốc	Ngày 8 tháng 4 năm 2022
Ông Diệp Thế Anh	Phó Tổng Giám đốc	Ngày 4 tháng 7 năm 2022

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong giai đoạn từ ngày 10 tháng 9 năm 2025 đến ngày 12 tháng 11 năm 2025 và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Họ tên	*Chức vụ*	*Ngày hiệu lực*
Ông Lê Quang Trung	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	Ngày 3 tháng 3 năm 2022
Ông Trịnh Thanh Cần	Tổng Giám đốc	Ngày 2 tháng 7 năm 2025
Ông Nguyễn Anh Vũ	Giám đốc Pháp chế và Tuân thủ	Ngày 2 tháng 7 năm 2025

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán KAFI ("Công ty") trình bày báo cáo này và Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Công văn số 5103/UBCK-QLKD ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu ("Báo cáo tiến độ sử dụng vốn") cho giai đoạn từ ngày 10 tháng 9 năm 2025 đến ngày 12 tháng 11 năm 2025.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn cho giai đoạn từ ngày 10 tháng 9 năm 2025 đến ngày 12 tháng 11 năm 2025. Trong quá trình lập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn này, Ban Tổng Giám đốc cần phải:

- Tuân thủ các yêu cầu của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ("Nghị định 155") ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Nghị định 245/2025/NĐ-CP ("Nghị định 245") ngày 11 tháng 9 năm 2025 sửa đổi Nghị định 155 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tiến độ sử dụng vốn của Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác;
- Chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn cho giai đoạn từ ngày 10 tháng 9 năm 2025 đến ngày 12 tháng 11 năm 2025 trên cơ sở tuân thủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp, các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo.

CÔNG BỐ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc Công ty, Báo cáo tiến độ sử dụng vốn được lập và trình bày phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại *Thuyết minh số I - Cơ sở lập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn*.

S.G.P: 64 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI
P. SÀI GÒN - T.P HỒ CHÍ MINH

Ông Trịnh Thanh Cần
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 7 tháng 4 năm 2026

Ernst & Young Vietnam Limited
20th Floor, Bitexco Financial Tower
2 Hai Trieu Street, District 1
Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: +84 28 3824 5252
Email: eyhcmc@vn.ey.com
Website (EN): ey.com/en_vn
Website (VN): ey.com/vi_vn

Shape the future with confidence

Số tham chiếu: 13643094/E-69358674-BCSDV

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các Cổ đông
Công ty Cổ phần Chứng khoán KAFI

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Công văn số 5103/UBCK-QLKD ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu ("Báo cáo tiến độ sử dụng vốn") cho giai đoạn từ ngày 10 tháng 9 năm 2025 đến ngày 12 tháng 11 năm 2025 và được trình bày từ trang 6 đến trang 12, bao gồm Báo cáo tiến độ sử dụng vốn và bản thuyết minh Báo cáo tiến độ sử dụng vốn cho giai đoạn từ ngày 10 tháng 9 năm 2025 đến ngày 12 tháng 11 năm 2025. Báo cáo này được lập trên cơ sở lập báo cáo được trình bày tại *Thuyết minh số I - Cơ sở lập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn*.

Trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn cho giai đoạn từ ngày 10 tháng 9 năm 2025 đến ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Công ty phù hợp với *Thuyết minh số I - Cơ sở lập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn* và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tiến độ sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tiến độ sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu trên Báo cáo tiến độ sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tiến độ sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tiến độ sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tiến độ sử dụng vốn cho giai đoạn từ ngày 10 tháng 9 năm 2025 đến ngày 12 tháng 11 năm 2025 đã được lập, trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với *Thuyết minh số I - Cơ sở lập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn.*

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

Vấn đề cần nhấn mạnh

Không phủ nhận ý kiến trên, chúng tôi lưu ý người đọc đến cơ sở lập báo cáo được trình bày tại *Thuyết minh số I - Cơ sở lập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn* của Báo cáo tiến độ sử dụng vốn cho giai đoạn từ ngày 10 tháng 9 năm 2025 đến ngày 12 tháng 11 năm 2025. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu được lập để giúp Công ty đáp ứng yêu cầu về báo cáo và công bố thông tin về việc sử dụng vốn theo các quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán ("Nghị định 155") và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155 ("Nghị định 245").

Theo đó, Báo cáo tiến độ sử dụng vốn này được sử dụng để Công ty nộp cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán, các cơ quan quản lý khác để đăng ký, bổ sung các hồ sơ phát hành, chào bán cổ phiếu của Công ty, báo cáo, công bố tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông Công ty và công bố thông tin theo quy định của pháp luật chứng khoán. Vì thế, báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

Vấn đề cần nhấn mạnh nêu trên không ảnh hưởng đến ý kiến kiểm toán đã trình bày.

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam

Vũ Tiến Dũng	Hoàng Thị Hồng Minh
Phó Tổng Giám đốc	Kiểm toán viên
Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 3221-2025-004-1	Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 0761-2023-004-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 7 tháng 4 năm 2026

Công ty Cổ phần Chứng khoán KAFI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày 7 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

(Theo Công văn số 5103/UBCK-QLKD ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1.	Tên tổ chức phát hành:	Công ty Cổ phần Chứng khoán KAFI
2.	Địa chỉ trụ sở chính:	Tòa nhà Sailing Tower, 111A Pasteur, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
3.	Điện thoại:	(028) 7102 9898
	Fax:	(028) 3999 1198
4.	Vốn điều lệ:	7.500.000.000.000 VND
5.	Mã cổ phiếu:	Không có
6.	Nơi mở tài khoản thanh toán:	Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam
7.	Số tài khoản:	011235789

8. Công ty Cổ phần Chứng khoán KAFI ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304763613 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29 tháng 12 năm 2006 và được điều chỉnh lần thứ 19 vào ngày 21 tháng 10 năm 2025. Công ty được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("UBCKNN") cấp Giấy phép thành lập và hoạt động số 51/UBCK-GPHĐKD ngày 29 tháng 12 năm 2006 và đã được cấp đổi theo Giấy phép điều chỉnh lần gần nhất số 103/GPĐC-UBCK ngày 1 tháng 10 năm 2025.

   Hoạt động chính của Công ty là môi giới chứng khoán, tư vấn đầu tư chứng khoán, tự doanh chứng khoán, bảo lãnh phát hành chứng khoán. Ngoài các nghiệp vụ kinh doanh chứng khoán này, Công ty được cung cấp các dịch vụ tài chính theo quy định của Luật Chứng khoán và quy định khác của pháp luật.

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN

1.	Tên chứng khoán:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán KAFI
2.	Loại chứng khoán:	Cổ phiếu phổ thông
3.	Mệnh giá:	10.000 VND/cổ phiếu
4.	Số lượng chứng khoán đã chào bán:	250.000.000 cổ phiếu
5.	Tổng vốn đã huy động:	2.500.000.000.000 VND (Hai nghìn năm trăm tỷ đồng)
6.	Ngày kết thúc chào bán:	8/9/2025

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Số tiền thu được từ đợt chào bán và phương án sử dụng vốn

Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Công văn số 5103/UBCK-QLKD ngày 10 tháng 9 năm 2025 như sau:

Tài khoản nhận tiền	011235789 tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam
Ngày nhận tiền	Từ 22/8/2025 đến 8/9/2025
Ngày tiền được giải tỏa	11/9/2025
Tổng tiền thu được (đồng)	2.500.000.000.000
Trừ: chi phí chào bán (đồng)	-
Tổng tiền ròng thu được từ đợt chào bán (đồng)	**2.500.000.000.000**

Theo phương án sử dụng vốn nêu tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 1003.2025.GSM ngày 26 tháng 6 năm 2025, số tiền thu được từ đợt chào bán được sử dụng cho các mục đích sau:

Mục đích	*Tỷ lệ sử dụng dự kiến (%)*	*Số tiền sử dụng dự kiến (đồng)*
Bổ sung vốn cho hoạt động cho vay ký quỹ	50%	1.250.000.000.000
Bổ sung vốn cho hoạt động tự doanh chứng khoán	47%	1.175.000.000.000
Đầu tư phát triển hạ tầng và dịch vụ công nghệ (mua sắm hệ thống phần cứng và phần mềm; chi phí nhân sự công nghệ và chi phí khác để triển khai, vận hành toàn bộ hoạt động công nghệ)	2%	50.000.000.000
Đầu tư phát triển, duy trì mạng lưới Chi nhánh/phòng giao dịch (chi phí thuê mặt bằng, xây dựng mới và cải tạo cơ sở hạ tầng). Bổ sung ngân sách hoạt động (chi phí nhân sự và chi phí vận hành khác)	1%	25.000.000.000
Tổng	**100%**	**2.500.000.000.000**

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN (tiếp theo)

2. Tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán

2.1 Tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán

Trong giai đoạn từ ngày 10 tháng 9 năm 2025 đến ngày 12 tháng 11 năm 2025, Công ty sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu như sau:

Mục đích	*Số tiền sử dụng thực tế (đồng)*	*Tỷ lệ sử dụng thực tế (%)*	*Thời gian sử dụng (từ ngày/tháng/năm đến ngày/tháng/năm)*
Bổ sung vốn cho hoạt động cho vay ký quỹ	1.250.000.000.000	50,00%	Từ ngày 11/9/2025 đến 17/9/2025
Bổ sung vốn cho hoạt động tự doanh chứng khoán	1.175.000.000.000	47,00%	Từ ngày 11/9/2025 đến 12/9/2025
Đầu tư phát triển hạ tầng và dịch vụ công nghệ (mua sắm hệ thống phần cứng và phần mềm; chi phí nhân sự công nghệ và chi phí khác để triển khai, vận hành toàn bộ hoạt động công nghệ)	15.860.139.184	0,63%	Từ ngày 11/9/2025 đến 12/11/2025
Đầu tư phát triển, duy trì mạng lưới Chi nhánh/ phòng giao dịch (chi phí thuê mặt bằng, xây dựng mới và cải tạo cơ sở hạ tầng). Bổ sung ngân sách hoạt động (chi phí nhân sự và chi phí vận hành khác)	59.139.860.816	2,37%	Từ ngày 11/9/2025 đến 12/11/2025
Tổng	**2.500.000.000.000**	**100%**	

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN (tiếp theo)

2. Tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán (tiếp theo)

2.2 Những thay đổi:

Theo Nghị quyết số 2076.2026.BOD ngày 3 tháng 4 năm 2026, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán KAFI đã thông qua báo cáo sử dụng 2.500.000.000.000 đồng vốn huy động từ chào bán cổ phiếu cho cổ đông, xác nhận toàn bộ số vốn huy động đã được giải ngân đúng mục đích, tuy nhiên số tiền giải ngân có điều chỉnh giữa các hạng mục đầu tư. Cụ thể như sau:

Mục đích	*Số tiền dự kiến sử dụng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 1003.2025.GSM ngày 26 tháng 6 năm 2025 (đồng)*	*Số tiền thực tế sử dụng theo Nghị quyết số 2076.2026.BOD ngày 3 tháng 4 năm 2026 (đồng)*
Đầu tư phát triển hạ tầng và dịch vụ công nghệ (mua sắm hệ thống phần cứng và phần mềm; chi phí nhân sự công nghệ và chi phí khác để triển khai và vận hành toàn bộ hoạt động công nghệ)	50.000.000.000	15.860.139.184
Đầu tư phát triển, duy trì mạng lưới Chi nhánh/phòng giao dịch (chi phí thuê mặt bằng, xây dựng mới và cải tạo cơ sở hạ tầng). Bổ sung ngân sách hoạt động (chi phí nhân sự và chi phí vận hành khác)	25.000.000.000	59.139.860.816

Hội đồng Quản trị báo cáo việc thay đổi phương án sử dụng vốn tới Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp gần nhất. Đồng thời, Tổng giám đốc được giao chủ động triển khai các vấn đề có liên quan trong phạm vi phê duyệt của Hội đồng Quản trị và thực hiện các báo cáo gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

2.3 Lý do thay đổi

Công ty tập trung ưu tiên đầu tư phát triển, duy trì mạng lưới Chi nhánh/ Phòng giao dịch so với đầu tư phát triển hạ tầng và dịch vụ công nghệ theo tình hình thực tế vận hành.

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN (tiếp theo)

3. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán được công bố thông tin tại:
Thực hiện công bố thông tin theo quy định của pháp luật.

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 7 tháng 4 năm 2026

S.G.P: 64 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI
P. SÀI GÒN - T.P HỒ CHÍ MINH

Ông Trịnh Thanh Cần Người đại diện pháp luật	Ông Trần Nhật Tiến Giám đốc Tài chính
Bà Vũ Vân Anh Người lập	Bà Phan Thị Kim Huệ Người phụ trách kế toán

I. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN

1. Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn cho giai đoạn từ ngày 10 tháng 9 năm 2025 đến ngày 12 tháng 11 năm 2025 được lập cho mục đích báo cáo và công bố thông tin về việc sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo các quy định tại Nghị định số 155 và Nghị định 245 sửa đổi Nghị định 155 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán.

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn này được sử dụng để Công ty nộp cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán, các cơ quan quản lý khác để đăng ký, bổ sung các hồ sơ phát hành, chào bán cổ phiếu của Công ty, báo cáo, công bố tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông Công ty và công bố thông tin theo quy định của pháp luật chứng khoán. Vì thế, báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

2. Cơ sở lập báo cáo

Tại ngày 10 tháng 9 năm 2025, Công ty nhận được Công văn số 5103/UBCK-QLKD của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước xác nhận đã nhận được tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty.

Tài khoản phong tỏa số 011235789 của Công ty tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam được giải tỏa từ ngày 11 tháng 9 năm 2025 để giải ngân cho các mục đích sử dụng vốn của Công ty.

Số tiền bổ sung vốn cho hoạt động cho vay ký quỹ được trình bày theo số tiền Công ty đã giải ngân cho hoạt động cho vay ký quỹ từ tài khoản phong tỏa trong giai đoạn từ ngày 11 tháng 9 năm 2025 đến ngày 17 tháng 9 năm 2025 mà Công ty xác định là sử dụng nguồn tiền thu được từ đợt chào bán.

Số tiền bổ sung vốn cho hoạt động tự doanh chứng khoán được trình bày theo số tiền Công ty đã giải ngân mua trái phiếu và cổ phiếu từ tài khoản phong tỏa trong giai đoạn ngày 11 tháng 9 năm 2025 đến ngày 12 tháng 9 năm 2025 mà Công ty xác định là sử dụng nguồn tiền thu được từ đợt chào bán.

Số tiền đầu tư phát triển hạ tầng và dịch vụ công nghệ (mua sắm hệ thống phần cứng và phần mềm; chi phí nhân sự công nghệ và chi phí khác để triển khai và vận hành toàn bộ hoạt động công nghệ) được trình bày theo số tiền Công ty đã giải ngân từ tài khoản phong tỏa trong giai đoạn từ ngày 11 tháng 9 năm 2025 đến ngày 12 tháng 11 năm 2025 mà Công ty xác định là sử dụng nguồn tiền thu được từ đợt chào bán.

Số tiền đầu tư phát triển, duy trì mạng lưới Chi nhánh/phòng giao dịch (chi phí thuê mặt bằng, xây dựng mới và cải tạo cơ sở hạ tầng) và bổ sung ngân sách hoạt động (chi phí nhân sự và chi phí vận hành khác) được trình bày theo số tiền Công ty đã giải ngân từ tài khoản phong tỏa trong giai đoạn từ ngày 11 tháng 9 năm 2025 đến ngày 12 tháng 11 năm 2025 mà Công ty xác định là sử dụng nguồn tiền thu được từ đợt chào bán.

I. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN (tiếp theo)

3. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong báo cáo

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn cho giai đoạn từ ngày 10 tháng 9 năm 2025 đến ngày 12 tháng 11 năm 2025 trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND").

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 7 tháng 4 năm 2026

Ông Trịnh Thanh Cần Người đại diện pháp luật	Ông Trần Nhật Tiến Giám đốc Tài chính
Bà Vũ Vân Anh Người lập	Bà Phan Thị Kim Huệ Người phụ trách kế toán

Chứng thực bản sao
đúng với bản chính

Ngày: 18 -11- 2026

Số chứng thực: 065808 Quyển số 11 2026 -SCT/BS

Công Chứng Viên

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHÂU Á

Nguyễn Tiến Luyện

KAFI Securities Corporation

Progress report on the use of proceeds from the offering
of shares to existing shareholders in 2025
for the period from 10 September 2025
to 12 November 2025

KAFI Securities Corporation

CONTENTS

	Pages
General information	1 - 2
Report of the Board of Management	3
Independent auditors' report	4 - 5
Progress report on the use of proceeds for the period from 10 September 2025 to 12 November 2025	6 - 10
Notes to the progress report on the use of proceeds for the period from 10 September 2025 to 12 November 2025	11 - 12

KAFI Securities Corporation

GENERAL INFORMATION

THE COMPANY

KAFI Securities Corporation ("the Company") is a joint stock company established in Vietnam under the Business Registration Certificate No. 0304763613 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City for the first time on 29 December 2006 and amended for the 19th time on 21 October 2025. The Company was granted the Establishment and Operation License No. 51/UBCK-GPHĐKD dated 29 December 2006 by the State Securities Commission ("SSC") and has been re-issued under the latest amended License No. 103/GPĐC-UBCK dated 1 October 2025.

The Company's primary activities are securities brokerage, securities investment consulting, securities proprietary trading and underwriting for securities issues. In addition to these securities trading operations, the Company is permitted to provide financial services in accordance with the provisions of the Law on Securities and relevant laws.

The Company's Head Office is located at Room 1403, 14th Floor, Sailing Tower Building, 111A Pasteur Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.

BOARD OF DIRECTORS

Members of the Board of Directors during the period from 10 September 2025 to 12 November 2025 and at the date of this report are as follows:

Name	*Title*	*Date of appointment/reappointment*
Mr. Le Quang Trung	Chairman	Reappointed on 25 April 2023
Mr. Nguyen Viet Cuong	Deputy Chairman	Appointed on 31 March 2025
Mr. Tran Tuan Minh	Member	Reappointed on 25 April 2023
Mr. Ha Hoang Dung	Member	Reappointed on 25 April 2023
Mr. Trinh Thanh Can	Member	Appointed on 24 November 2025
Mr. Diep The Anh	Member	Appointed on 24 November 2025

BOARD OF SUPERVISORS

Members of the Board of Supervisors during the period from 10 September 2025 to 12 November 2025 and at the date of this report are as follows:

Name	*Title*	*Date of reappointment*
Mr. Nguyen Thanh Hai	Head of Board	25 April 2023
Ms. Mai Hien Van	Member	25 April 2023
Mr. Tran Xuan Canh	Member	25 April 2023

BOARD OF MANAGEMENT

Members of the Board of Management during the period from 10 September 2025 to 12 November 2025 and at the date of this report are as follows:

Name	*Title*	*Date of appointment*
Mr. Trinh Thanh Can	General Director	8 April 2022
Mr. Diep The Anh	Deputy General Director	4 July 2022

GENERAL INFORMATION (continued)

LEGAL REPRESENTATIVE

The legal representatives of the Company during the period from 10 September 2025 to 12 November 2025 and at the date of this report are as follows:

Name	*Title*	*Effective date*
Mr. Le Quang Trung	Chairman of the Board of Directors	From 3 March 2022
Mr. Trinh Thanh Can	General Director	From 2 July 2025
Mr. Nguyen Anh Vu	Director of Legal and Compliance	From 2 July 2025

AUDITORS

The auditor of the Company is Ernst & Young Vietnam Limited.

KAFI Securities Corporation

REPORT OF THE BOARD OF MANAGEMENT

The Board of Management of KAFI Securities Corporation ("the Company") is pleased to present this report and the progress report on the use of proceeds from the offering of shares to existing shareholders pursuant to Official Letter No. 5103/UBCK-QLKD dated 10 September 2025 issued by the State Securities Commission confirming receipt of the report on the results of the offering of shares to existing shareholders ("the Progress Report on the Use of Proceeds") for the period from 10 September 2025 to 12 November 2025.

THE BOARD OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY IN RESPECT OF THE PROGRESS REPORT ON THE USE OF PROCEEDS

The Board of Management is responsible for the preparation of the Progress Report on the Use of Proceeds for the period from 10 September 2025 to 12 November 2025. In preparing this Progress Report on the Use of Proceeds, the Board of Management is required to:

- comply with the requirements of Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 ("Decree 155") and Decree No. 245/2025/ND-CP dated 11 September 2025 ("Decree 245") amending Decree 155, detailing the implementation of certain articles of the Law on Securities;
- be responsible for ensuring that proper accounting records are kept which disclose, with reasonable accuracy at any time, the progress of the use of proceeds of the Company and that the accounting records comply with the applied accounting system. The Board of Management is also responsible for safeguarding the assets of the Company and hence for taking reasonable steps for the prevention and detection of fraud and other irregularities; and
- be responsible for the preparation and presentation of the Progress Report on the Use of Proceeds for the period from 10 September 2025 to 12 November 2025 in compliance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Enterprise Accounting System and the statutory requirements relevant to the preparation and presentation of the report.

STATEMENT BY THE BOARD OF MANAGEMENT

In the opinion of the Board of Management, the Progress Report on the Use of Proceeds has been prepared and presented in accordance with the basis of preparation presented in *Note I - Basis of preparation of the Progress Report on the Use of Proceeds.*

(Signed and sealed)

Mr. Trinh Thanh Can
General Director

Ho Chi Minh City, Vietnam

7 April 2026

Reference: 13643094/E-69358674-BCSDV

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To: **The Shareholders of**
KAFI Securities Corporation

We have audited the accompanying progress report on the use of proceeds from the offering of shares to existing shareholders pursuant to Official Letter No. 5103/UBCK-QLKD dated 10 September 2025 issued by the State Securities Commission confirming receipt of the report on the results of the offering of shares to existing shareholders ("the Progress Report on the Use of Proceeds") for the period from 10 September 2025 to 12 November 2025, as set out on pages 6 to 12, which comprises the Progress Report on the Use of Proceeds and the notes to the Progress Report on the Use of Proceeds for the period from 10 September 2025 to 12 November 2025. This report has been prepared on the basis of preparation presented in *Note I - Basis of preparation of the Progress Report on the Use of Proceeds*.

Management's responsibility

The Board of Management of the Company is responsible for the preparation and presentation of the Company's Progress Report on the Use of Proceeds for the period from 10 September 2025 to 12 November 2025 in accordance with *Note I - Basis of preparation of the Progress Report on the Use of Proceeds*, and for such internal control as the Board of Management determines is necessary to enable the preparation and presentation of the Progress Report on the Use of Proceeds that is free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the Progress Report on the Use of Proceeds based on our audit. We conducted our audit in accordance with Vietnamese Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the Company's Progress Report on the Use of Proceeds is free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts presented in the Progress Report on the Use of Proceeds. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the Progress Report on the Use of Proceeds, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company's preparation and presentation of the Progress Report on the Use of Proceeds in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used by the Board of Management, as well as evaluating the overall presentation of the Progress Report on the Use of Proceeds.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Auditors' opinion

In our opinion, the Progress Report on the Use of Proceeds for the period from 10 September 2025 to 12 November 2025 has been prepared, in all material respects, in accordance with *Note I - Basis of preparation of the Progress Report on the Use of Proceeds.*

Emphasis of matter

Without modifying our opinion, we draw attention to the basis of preparation presented in *Note I - Basis of preparation of the Progress Report on the Use of Proceeds* to the Progress Report on the Use of Proceeds for the period from 10 September 2025 to 12 November 2025. The Progress Report on the Use of Proceeds from the offering of shares to existing shareholders has been prepared to assist the Company in meeting the reporting and information disclosure requirements on the use of proceeds in accordance with Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 detailing the implementation of certain articles of the Law on Securities ("Decree 155") and Decree No. 245/2025/ND-CP dated 11 September 2025 amending and supplementing certain articles of Decree 155 ("Decree 245").

Accordingly, this Progress Report on the Use of Proceeds is used by the Company for submission to the State Securities Commission, the Stock Exchange and other regulatory authorities for the registration and supplementation of the Company's share issuance and offering dossiers, for reporting and presentation at the Company's General Meeting of Shareholders, and for information disclosure in accordance with the securities regulations. As a result, this report may not be suitable for other purposes.

Our opinion is not modified in respect of this matter.

Ernst & Young Vietnam Limited

(Signed and sealed)

Vu Tien Dung
Deputy General Director
Audit Practicing Registration Certificate No.
3221-2025-004-1

(Signed)

Hoang Thi Hong Minh
Auditor
Audit Practicing Registration Certificate No.
0761-2023-004-1

Ho Chi Minh City, Vietnam

7 April 2026

KAFI Securities Corporation

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, 7 April 2026

PROGRESS REPORT ON THE USE OF PROCEEDS FROM THE OFFERING OF SHARES TO EXISTING SHAREHOLDERS

(Pursuant to Official Letter No. 5103/UBCK-QLKD dated 10 September 2025 issued by the State Securities Commission confirming receipt of the report on the results of the offering of shares to existing shareholders)

To: The State Securities Commission.

I. INFORMATION ON THE ISSUER

1.	Name of the issuer:	KAFI Securities Corporation
2.	Headquarters:	Sailing Tower Building, 111A Pasteur Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
3.	Telephone:	(028) 7102 9898
	Fax:	(028) 3999 1198
4.	Charter capital:	VND 7,500,000,000,000
5.	Securities code:	None
6.	Payment account at:	Vietnam International Commercial Joint Stock Bank
7.	Account number:	011235789

8. KAFI Securities Corporation ("the Company") is a joint stock company established in Vietnam under the Business Registration Certificate No. 0304763613 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City for the first time on 29 December 2006 and amended for the 19th time on 21 October 2025. The Company was granted the Establishment and Operation License No. 51/UBCK-GPHĐKD dated 29 December 2006 by the State Securities Commission ("SSC") and has been re-issued under the latest amended License No. 103/GPĐC-UBCK dated 1 October 2025.

   The Company's primary activities are securities brokerage, securities investment consulting, securities proprietary trading and underwriting for securities issues. In addition to these securities trading operations, the Company is permitted to provide financial services in accordance with the provisions of the Law on Securities and relevant laws.

II. SECURITIES OFFERED

1.	Securities name:	Shares of KAFI Securities Corporation
2.	Type of securities:	Ordinary shares
3.	Par value:	VND 10,000/share
4.	Number of securities offered:	250,000,000 shares
5.	Total proceeds raised:	VND 2,500,000,000,000 (In words: Two thousand five hundred billion Vietnam dong)
6.	Offering closing date:	8 September 2025

III. PROGRESS OF THE USE OF PROCEEDS FROM THE OFFERING

1. Proceeds from the offering and plan for the use of proceeds

Total proceeds from the offering of shares to existing shareholders pursuant to Official Letter No. 5103/UBCK-QLKD dated 10 September 2025 are as follows:

Account receiving proceeds	011235789 at Vietnam International Commercial Joint Stock Bank
Receiving period	From 22 August 2025 to 8 September 2025
Fund release date	11 September 2025
Total proceeds received (VND)	2,500,000,000,000
Less: Offering expenses (VND)	-
Total net proceeds from the offering (VND)	**2,500,000,000,000**

According to the plan for the use of proceeds set out in Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 1003.2025.GSM dated 26 June 2025, the proceeds from the offering are to be used for the following purposes:

Purpose of use	*Planned use ratio (%)*	*Planned amount (VND)*
Supplementing capital for margin lending activities	50%	1,250,000,000,000
Supplementing capital for securities proprietary trading activities	47%	1,175,000,000,000
Investment in the development of technology infrastructure and services (procurement of hardware and software systems; technology personnel expenses and other expenses for deploying and operating all technology activities)	2%	50,000,000,000
Investment in the development and maintenance of the branch/transaction office network (premises rental expenses, new construction and renovation of infrastructure). Supplementing the operating budget (personnel expenses and other operating expenses)	1%	25,000,000,000
Total	**100%**	**2,500,000,000,000**

III. PROGRESS OF THE USE OF PROCEEDS FROM THE OFFERING (continued)

2. Progress of the use of proceeds from the offering

2.1 Progress of the use of proceeds from the offering

During the period from 10 September 2025 to 12 November 2025, the Company used the proceeds from the share offering as follows:

Purpose of use	*Actual amount used (VND)*	*Actual use ratio (%)*	*Period of use (from dd/mm/yyyy to dd/mm/yyyy)*
Supplementing capital for margin lending activities	1,250,000,000,000	50.00%	From 11/9/2025 to 17/9/2025
Supplementing capital for securities proprietary trading activities	1,175,000,000,000	47.00%	From 11/9/2025 to 12/9/2025
Investment in the development of technology infrastructure and services (procurement of hardware and software systems; technology personnel expenses and other expenses for deploying and operating all technology activities)	15,860,139,184	0.63%	From 11/9/2025 to 12/11/2025
Investment in the development and maintenance of the branch/transaction office network (premises rental expenses, new construction and renovation of infrastructure). Supplementing the operating budget (personnel expenses and other operating expenses)	59,139,860,816	2.37%	From 11/9/2025 to 12/11/2025
Total	**2,500,000,000,000**	**100%**	

III. PROGRESS OF THE USE OF PROCEEDS FROM THE OFFERING (continued)

2. Progress of the use of proceeds from the offering (continued)

2.2 Changes:

Pursuant to Resolution No. 2076.2026.BOD dated 3 April 2026, the Board of Directors of KAFI Securities Corporation approved the report on the use of VND 2,500,000,000,000 of capital raised from the offering of shares to shareholders, confirming that the entire capital raised has been disbursed for the intended purposes, although the disbursed amounts were reallocated among the investment items. Details are as follows:

Purpose of use	*Amount approved in the plan under Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 1003.2025.GSM dated 26 June 2025 (VND)*	*Actual amount used under Resolution No. 2076.2026.BOD dated 3 April 2026 (VND)*
Investment in the development of technology infrastructure and services (procurement of hardware and software systems; technology personnel expenses and other expenses for deploying and operating all technology activities)	50,000,000,000	15,860,139,184
Investment in the development and maintenance of the branch/transaction office network (premises rental expenses, new construction and renovation of infrastructure). Supplementing the operating budget (personnel expenses and other operating expenses)	25,000,000,000	59,139,860,816

The Board of Directors shall report the change in the plan for the use of proceeds to the General Meeting of Shareholders at its nearest meeting. At the same time, the General Director is assigned to proactively implement the related matters within the scope approved by the Board of Directors and to submit reports to the competent State authorities in accordance with prevailing regulations.

2.3 Reasons for changes

The Company prioritized investment in the development and maintenance of the branch/transaction office network over investment in the development of technology infrastructure and services, based on actual operating conditions.

III. PROGRESS OF THE USE OF PROCEEDS FROM THE OFFERING (continued)

3. **The Progress Report on the Use of Proceeds from the offering has been disclosed at:**
Disclosed in accordance with prevailing regulations on information disclosure.

Ho Chi Minh City, Vietnam

7 April 2026

(Signed and sealed)	*(Signed)*
Mr. Trinh Thanh Can Legal representative	Mr. Tran Nhat Tien Chief Financial Officer
(Signed)	*(Signed)*
Ms. Vu Van Anh Preparer	Ms. Phan Thi Kim Hue Person in charge of accounting

NOTES TO THE PROGRESS REPORT ON THE USE OF PROCEEDS
for the period from 10 September 2025 to 12 November 2025

I. BASIS OF PREPARATION OF THE PROGRESS REPORT ON THE USE OF PROCEEDS

1. Purpose of the Report

The Progress Report on the Use of Proceeds for the period from 10 September 2025 to 12 November 2025 has been prepared for the purpose of reporting and disclosing information on the use of proceeds from the offering of shares to existing shareholders in accordance with Decree 155 and Decree 245 amending Decree 155 detailing the implementation of certain articles of the Law on Securities.

This Progress Report on the Use of Proceeds is used by the Company for submission to the State Securities Commission, the Stock Exchange and other regulatory authorities for the registration and supplementation of the Company's share issuance and offering dossiers, for reporting and presentation at the Company's General Meeting of Shareholders, and for information disclosure in accordance with the securities regulations. As a result, this report may not be suitable for other purposes.

2. Basis of preparation

On 10 September 2025, the Company received Official Letter No. 5103/UBCK-QLKD from the State Securities Commission confirming receipt of the report on the results of the Company's offering of shares to existing shareholders.

The Company's blocked account No. 011235789 at Vietnam International Commercial Joint Stock Bank was released from 11 September 2025 (the fund release date) for disbursement towards the Company's intended uses of proceeds.

The amount supplementing capital for margin lending activities is presented based on the amounts disbursed by the Company for margin lending activities from the blocked account during the period from 11 September 2025 to 17 September 2025, which the Company determined to be funded by the proceeds from the offering.

The amount supplementing capital for securities proprietary trading activities is presented based on the amounts disbursed by the Company for the purchase of bonds and shares from the blocked account during the period from 11 September 2025 to 12 September 2025, which the Company determined to be funded by the proceeds from the offering.

The amount invested in the development of technology infrastructure and services (procurement of hardware and software systems; technology personnel expenses and other expenses for deploying and operating all technology activities) is presented based on the amounts disbursed by the Company from the blocked account during the period from 11 September 2025 to 12 November 2025, which the Company determined to be funded by the proceeds from the offering.

The amounts invested in the development and maintenance of the branch/transaction office network (premises rental expenses, new construction and renovation of infrastructure) and supplementing the operating budget (personnel expenses and other operating expenses) are presented based on the amounts disbursed by the Company from the blocked account during the period from 11 September 2025 to 12 November 2025, which the Company determined to be funded by the proceeds from the offering.

I. BASIS OF PREPARATION OF THE PROGRESS REPORT ON THE USE OF PROCEEDS (continued)

3. Reporting currency

The Progress Report on the Use of Proceeds for the period from 10 September 2025 to 12 November 2025 is presented in Vietnam dong ("VND").

Ho Chi Minh City, Vietnam

7 April 2026

(Signed and sealed)	*(Signed)*
Mr. Trinh Thanh Can Legal representative	Mr. Tran Nhat Tien Chief Financial Officer
(Signed)	*(Signed)*
Ms. Vu Van Anh Preparer	Ms. Phan Thi Kim Hue Person in charge of accounting