CÔNG TY CỔ PHẦN **CHỨNG KHOÁN KAFI** ***KAFI SECURITIES CORPORATION***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness***
---	---
Số/ No. 2971.26	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 11 năm 2026* *Ho Chi Minh City, November 26th, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/*To*: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

1.0 Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI
Name of organization: KAFI SECURITIES CORPORATION

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: KAI / 049
- Địa chỉ/*Address*: phòng 1403, lầu 14, tòa nhà Sailing Tower, 111A Pasteur, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh/*Room 1403, floor 14, Sailing Tower, 111A Pasteur, Sai Gon ward, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại liên hệ/*Tel*: (028) 71029898 Fax: (028) 39991198

2.0 Nội dung thông tin công bố/*Contents of information disclosure*:

Công ty Cổ phần Chứng khoán KAFI ("**Công ty**") công bố thông tin/*KAFI Securities Corporation (the "**Company**") discloses:*

- Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 2952.26 ngày 26/11/2026.
Notice of public offering of shares no 2952.26 dated 26/11/2026.
- Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.
Prospectus for the additional public offering of shares.

3.0 Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/11/2026 tại đường dẫn https://www.kafi.vn.
This information was published on The Company's website on November 26th, 2026, as in the link https://www.kafi.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.
We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 2952.26 ngày 26/11/2026/*Notice of public offering of shares no 2952.26 dated 26/11/2026.*
- Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng/*Prospectus for the additional public offering of shares.*

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI

KAFI SECURITIES CORPORATION

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

TRƯỞNG BỘ PHẬN PHÁP CHẾ

LEGAL MANAGER



PHAN THỊ HỒNG THẮM

CÔNG TY CỔ PHẦN **CHỨNG KHOÁN KAFI** ***KAFI SECURITIES CORPORATION*** -------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** *Independence – Freedom – Happiness* ----------
Số/*No.*: 2952.26	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 11 năm 2026* *Ho Chi Minh City, 26 November 2026*

THÔNG BÁO CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

NOTICE OF PUBLIC OFFERING OF SHARES

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 693/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 20/11/2026)

(Certificate of Registration of Public Offering of Shares No. 693/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on 20/11/2026)

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH/*INTRODUCTION OF THE ISSUER*

1. Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI
   Name of the Issuer: KAFI SECURITIES CORPORATION
2. Tên viết tắt/*Abbreviated name*: KAFI
3. Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1403, Lầu 14, Tòa nhà Sailing Tower, 111A Pasteur, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
   Head office address: Room 1403, 14th Floor, Sailing Tower, 111A Pasteur Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
4. Số điện thoại/*Tel*: 028 7102 9898 Fax: 028 3999 1198 Website: https://www.kafi.vn
5. Vốn điều lệ: 7.500.000.000.000 đồng (Bảy nghìn năm trăm tỷ đồng).
   Charter capital: VND 7,500,000,000,000 (Seven thousand five hundred billion Vietnamese dong).
6. Mã cổ phiếu/Securities code: KAI
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Tế Việt Nam - TTKD HO
   Bank where the payment account is opened: Vietnam International Commercial Joint Stock Bank – Head Office Business Center
   Số hiệu tài khoản/*Account number:* 018.109.861
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0304763613 do Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh) cấp lần đầu ngày 29/12/2006, cấp thay đổi lần thứ 20 ngày 25/05/2026.

Enterprise Registration Certificate No. 0304763613 first issued by the Department of Finance of Ho Chi Minh City (formerly the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City) on 29/12/2006, 20th amendment issued on 25/05/2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Môi giới chứng khoán
  Main business line: Securities brokerage
- Mã ngành/*Industry code*: 6612
- Sản phẩm/dịch vụ chính/*Main products/services:*
  - Môi giới chứng khoán/*Securities brokerage*
  - Tư vấn đầu tư chứng khoán/*Securities investment advisory*
  - Tự doanh chứng khoán/*Securities proprietary trading*
  - Bảo lãnh phát hành chứng khoán/*Securities underwriting*
  - Tự doanh chứng khoán phái sinh và môi giới chứng khoán phái sinh/*Proprietary trading of derivative securities and brokerage of derivative securities*

9. Giấy phép thành lập và hoạt động số 51/UBCK-GPHĐKD ngày 29/12/2006 do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp. Giấy phép điều chỉnh gần nhất số 55/GPĐC-UBCK ngày 15/05/2026.
   Establishment and Operation License No. 51/UBCK-GPHĐKD issued by the State Securities Commission on 29/12/2006. Most recent amended License No. 55/GPĐC-UBCK dated 15/05/2026.

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN/*PURPOSE OF THE OFFERING*

- Bổ sung vốn hoạt động cho vay ký quỹ/*To supplement working capital for margin lending activities;*
- Bổ sung vốn hoạt động tự doanh chứng khoán/*To supplement working capital for securities proprietary trading.*

III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN/*OFFERING PLAN*

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán KAFI
   Name of shares: Shares of KAFI Securities Corporation
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
   Type of shares: Common shares
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 125.000.000 (Một trăm hai mươi lăm triệu) cổ phiếu, trong đó:
   Number of shares offered: 125,000,000 (One hundred and twenty-five million) shares, of which:

- Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 125.000.000 (Một trăm hai mươi lăm triệu) cổ phiếu;
  Number of shares offered by the Issuer: 125,000,000 (One hundred and twenty-five million) shares;
- Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 (Không) cổ phiếu.
  Number of shares offered by shareholders/owners/members: 0 (Zero) shares.

4. Giá chào bán: 15.000 đồng/cổ phiếu.
   Offering price: VND 15,000 per share.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 1.875.000.000.000 (Một nghìn tám trăm bảy mươi lăm tỷ) đồng, trong đó:

Total capital to be raised: VND 1,875,000,000,000 (One thousand eight hundred and seventy-five billion Vietnamese dong), of which:

- Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 1.875.000.000.000 (Một nghìn tám trăm bảy mươi lăm tỷ) đồng;
  Capital to be raised by the Issuer: VND 1,875,000,000,000 (One thousand eight hundred and seventy-five billion Vietnamese dong);
- Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 (Không) đồng.
  Capital to be raised by shareholders/owners/members: VND 0 (Zero).

6. Phương thức phân phối: thông qua Tổ chức phát hành và Đại lý phân phối (Đại lý phát hành - Công ty TNHH Chứng khoán ACB).
   Distribution method: through the Issuer and the Distribution Agent (Offering Agent – ACB Securities Company Limited).
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: 100 (Một trăm) cổ phiếu. Số lượng đăng ký mua là bội số của 100 cổ phiếu.
   Minimum subscription quantity: 100 (One hundred) shares. The subscription quantity must be a multiple of 100 shares.

   Nhà đầu tư phải tuân thủ quy định tại điểm (c) Khoản 2 Điều 74 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm). Theo đó, nhà đầu tư sở hữu từ 10% trở lên vốn điều lệ của 01 công ty chứng khoán và người có liên quan của nhà đầu tư đó (nếu có) không sở hữu trên 5% vốn điều lệ của 01 công ty chứng khoán khác.

   Investors must comply with Point (c), Clause 2, Article 74 of the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on 26/11/2019 (as amended and supplemented from time to time). Accordingly, an investor holding 10% or more of the charter capital of one securities company, together with its related persons (if any), shall not hold more than 5% of the charter capital of another securities company.

8. Thời gian nhận đăng ký mua cổ phiếu và nhà đầu tư nộp tiền đặt cọc: Từ ngày 01/12/2026 đến 16:00 ngày 25/12/2026 (nhà đầu tư đăng ký mua và đặt cọc số tiền bằng 10% tổng giá trị đăng ký mua).
   Subscription and deposit period: From 01/12/2026 to 16:00 on 25/12/2026 (investors subscribe and pay a deposit equal to 10% of the total subscription value).
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu: Theo Hướng dẫn đặt mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu thêm ra công chúng của Công ty Cổ phần Chứng khoán KAFI được công bố trên website https://www.kafi.vn cùng ngày với ngày công bố thông báo này.
   Place of subscription: In accordance with the Share Subscription Guidelines for the additional public offering of shares of KAFI Securities Corporation, published on the website https://www.kafi.vn on the same date as the publication of this notice.
10. Thời gian thông báo kết quả đăng ký mua và phân bổ cổ phiếu: Từ ngày 28/12/2026 đến ngày 31/12/2026.

Period for announcing subscription results and share allocation: From 28/12/2026 to 31/12/2026.

11. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 04/01/2027 đến 16:00 ngày 11/01/2027.
Period for receiving share purchase payments: From 04/01/2027 to 16:00 on 11/01/2027.
12. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu/*Blocked account for receiving share purchase payments:*

- Số tài khoản/*Account number*: 8600413456
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Hà
Opened at: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Thai Ha Branch

13. Các tổ chức liên quan/*Related organizations:*

- Tổ chức bảo lãnh phát hành: Không có
Underwriter: None
- Tổ chức tư vấn, Đại lý phát hành:
Advisor and Offering Agent:
CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN ACB/*ACB SECURITIES COMPANY LIMITED*
Địa chỉ: Tầng 3 – Tòa nhà Léman Luxury, 117 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Address: 3rd Floor, Léman Luxury Building, 117 Nguyen Dinh Chieu, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
Điện thoại/*Tel:* 028. 7300 7300 Fax: 028. 7300 3751 Website: www.acbs.com.vn
- Tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính, Báo cáo về vốn điều lệ đã góp:
Auditor of the Financial Statements and the Report on Paid-in Charter Capital:
CÔNG TY TNHH ERNST & YOUNG VIỆT NAM/*ERNST & YOUNG VIETNAM LIMITED*
Địa chỉ: Tầng 28, Bitexco Financial Tower, Số 2, Đường Hải Triều, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam
Address: 28th Floor, Bitexco Financial Tower, 2 Hai Trieu Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
Điện thoại/*Tel*: 028. 3824 5252 Fax: 028. 3824 5250
- Tổ chức mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
Bank where the blocked account for receiving share purchase payments is opened:
NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH THÁI HÀ
JOINT STOCK COMMERCIAL BANK FOR INVESTMENT AND DEVELOPMENT OF VIETNAM – THAI HA BRANCH
Địa chỉ: Tòa nhà Golden Palm – Tầng 1 và tầng 2, Số 21 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
Address: Golden Palm Building – 1st and 2nd Floors, 21 Le Van Luong, Thanh Xuan Ward, Hanoi City
Điện thoại/*Tel*: 024 3399 9966.

14. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:
Place of Prospectus publication:

- Website của Công ty Cổ phần Chứng khoán KAFI: https://www.kafi.vn
Website of KAFI Securities Corporation: https://www.kafi.vn
- Website của Công ty TNHH Chứng khoán ACB: www.acbs.com.vn
Website of ACB Securities Company Limited: www.acbs.com.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI/ *KAFI SECURITIES CORPORATION*

(Người đại diện theo pháp luật/The Legal Representative)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu/ Signature, full name and seal)

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI

Trịnh Thanh Cần

Tổng giám đốc

Chief Executive Officer

***Nơi nhận**/Recipients:*

- Như trên/*As above*;
- Lưu: Hành chính/*Archive: Administration*